

Congreso de la PROPIEDAD FORESTAL

Valladolid, 18, 19 y 20 de octubre de 2022

SELVICULTORES PARA
BOSQUES VIVOS

San Tirso de Abres

*Experiencias de consolidación de la
propiedad y concentraciones forestales.*



Principado de
Asturias

Consejería
de Medio Rural y
Cohesión Territorial

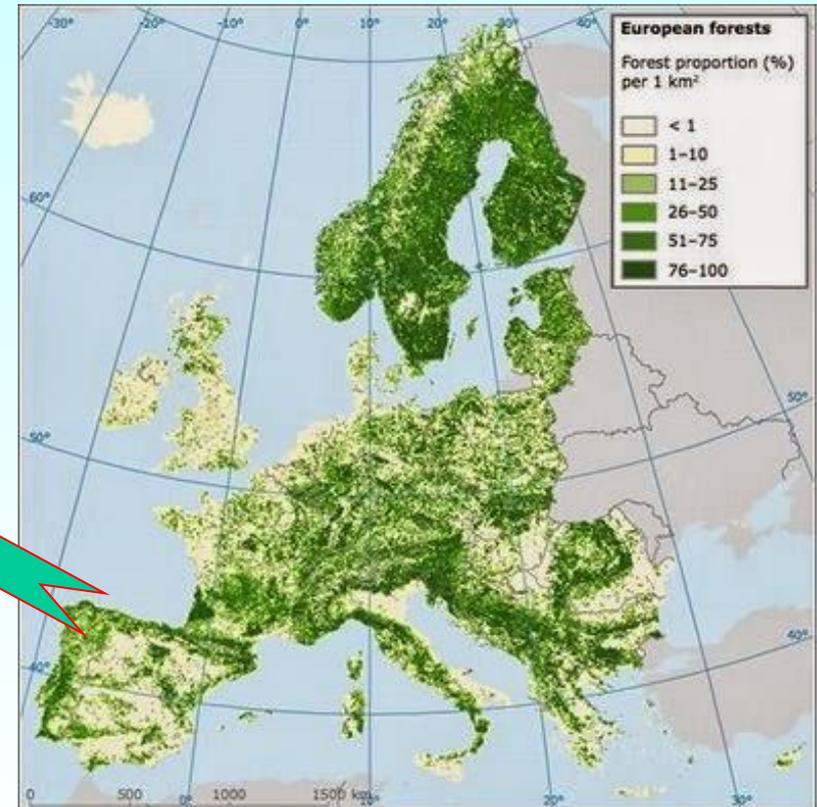
Dictinio Belloso Uceda
Jefe del Servicio de Planificación e
Infraestructuras Agrarias.

ÍNDICE

- ***Caracterización forestal del Principado de Asturias.***
- ***Problemática de Asturias:***
 - ***Minifundismo.***
 - ***Ausencia de dueños.***
 - ***Incorrecta identificación de las fincas.***
- ***Concentración Parcelaria forestal.***
 - ***Ordinaria.***
 - ***Privada.***
- ***Montes de Socios.***
- ***Proyectos/Ideas.***
 - ***Clarificación de la propiedad.***
 - ***Apoyo Concentración Parcelaria Privada.***

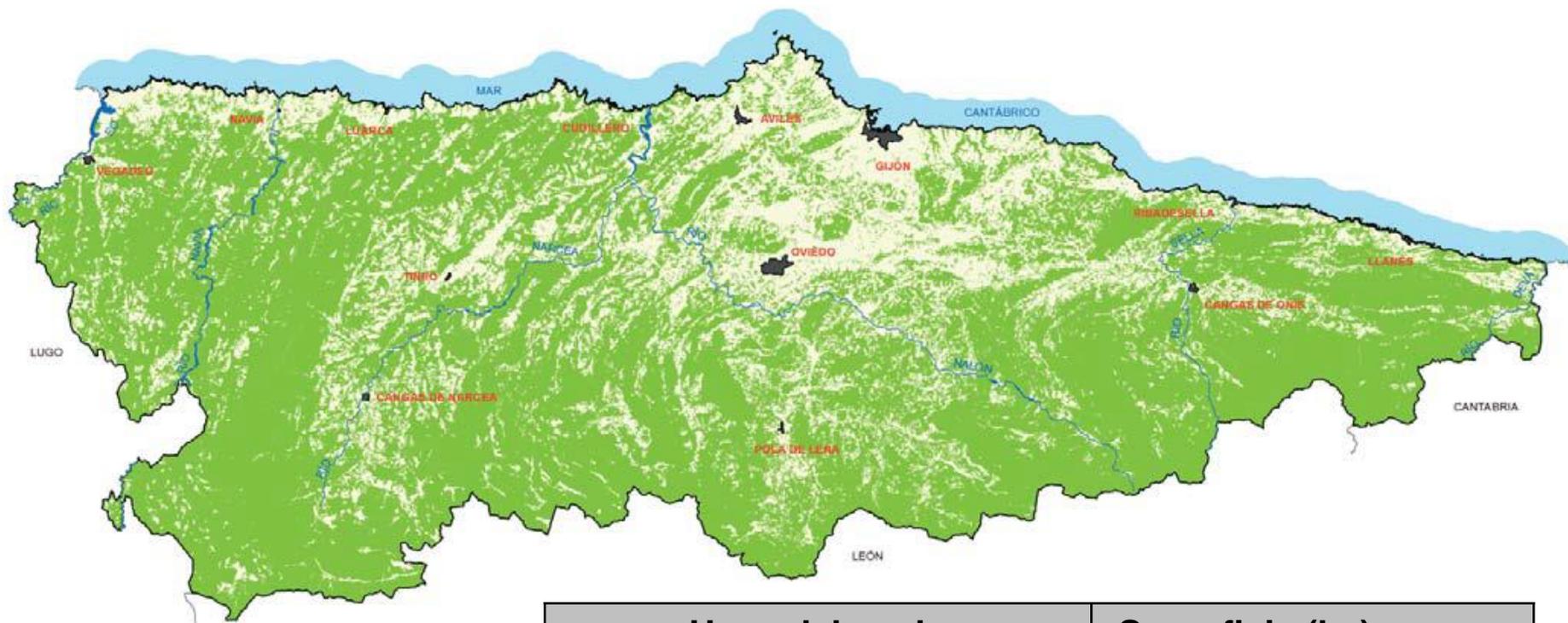
Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Caracterización Forestal del Principado de Asturias.



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Caracterización Forestal del Principado de Asturias.



Usos del suelo		Superficie (ha)	
	Forestal	770.550	73%
	No forestal	290.638	27%
Fuente: IV Inventario Forestal Nacional			

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

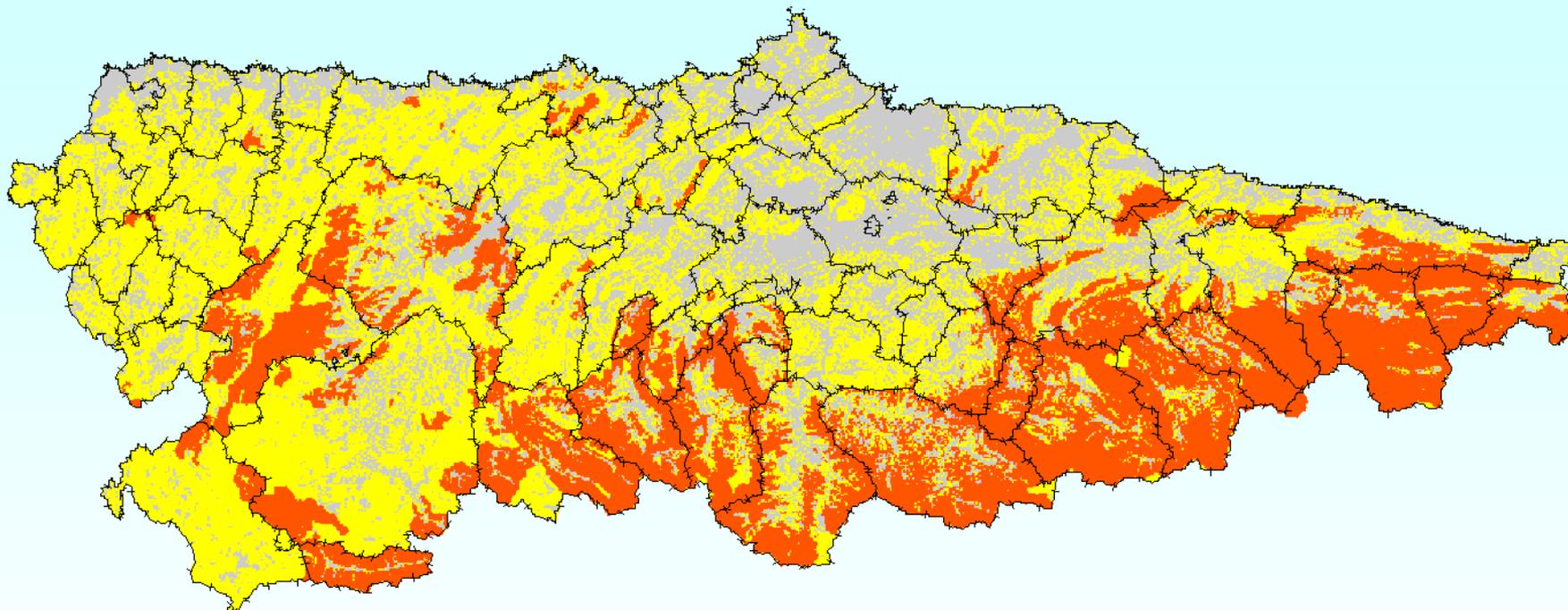
• Caracterización Forestal del Principado de Asturias.



	Distribución del uso forestal	Superficie
	Monte arbolado denso	441.927 ha
	Monte arbolado ralo	9.390 ha
	Monte arbolado temporalmente sin cobertura	2.384 ha
	Monte desarbolado total	316.849 ha
	No forestal	290.638 ha
	Total Asturias	1.061.188 ha

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

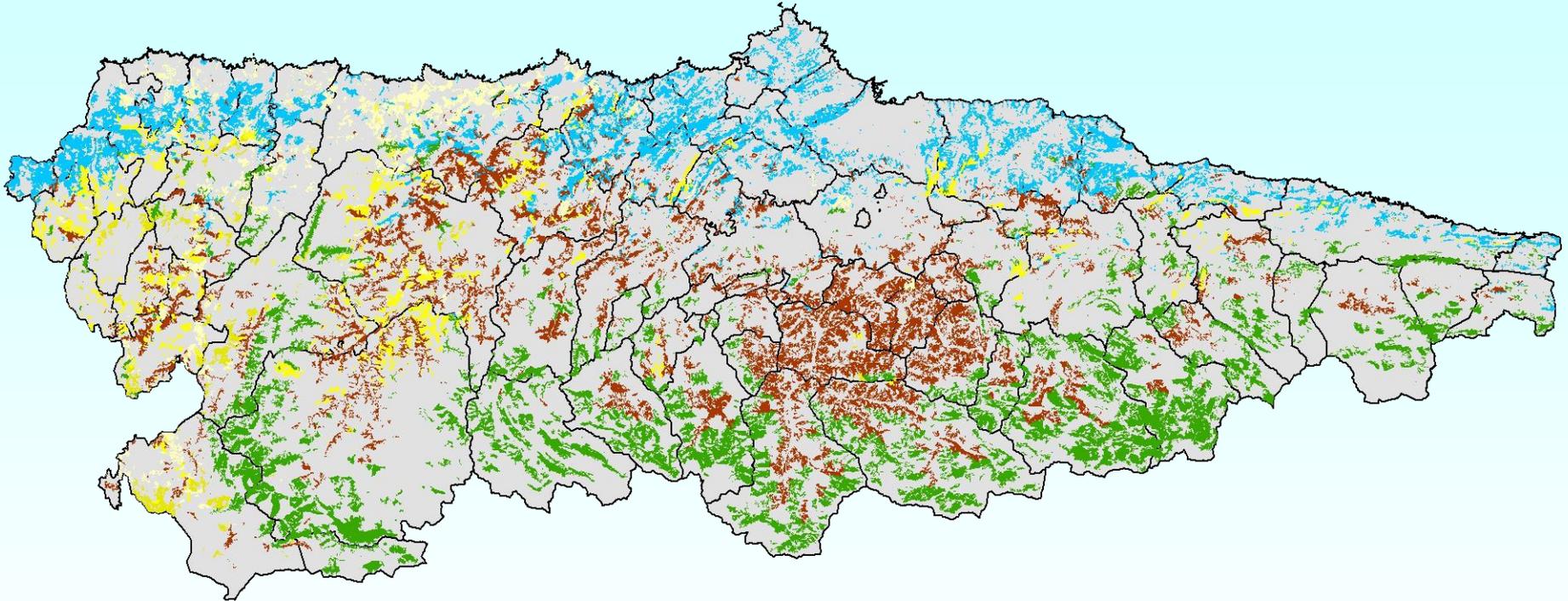
•Caracterización Forestal del Principado de Asturias.



Afección de la superficie forestal			Superficie (ha) Fuente: IV IFN	
Montes públicos	Declarados de utilidad pública	364 montes 300.215 ha	300.215	39%
	Montes públicos no declarados de U. P.	(desconocidos)		
Montes de propiedad privada o desconocida	Proindivisos (de socios)	200 montes 57.000 ha	470.335	61%
	MVMC	77 montes 25.000 ha		
	Privados y desconocidos	388.000 ha		

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Caracterización Forestal del Principado de Asturias.



 *Eucaliptus globulus*

 Castaños

 Hayedos y robledales

 Pinares de pino pinaster

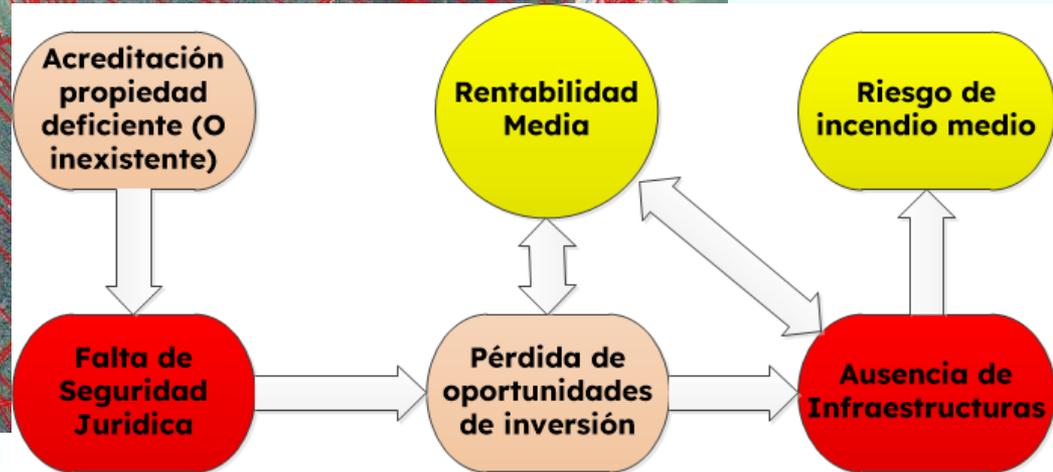
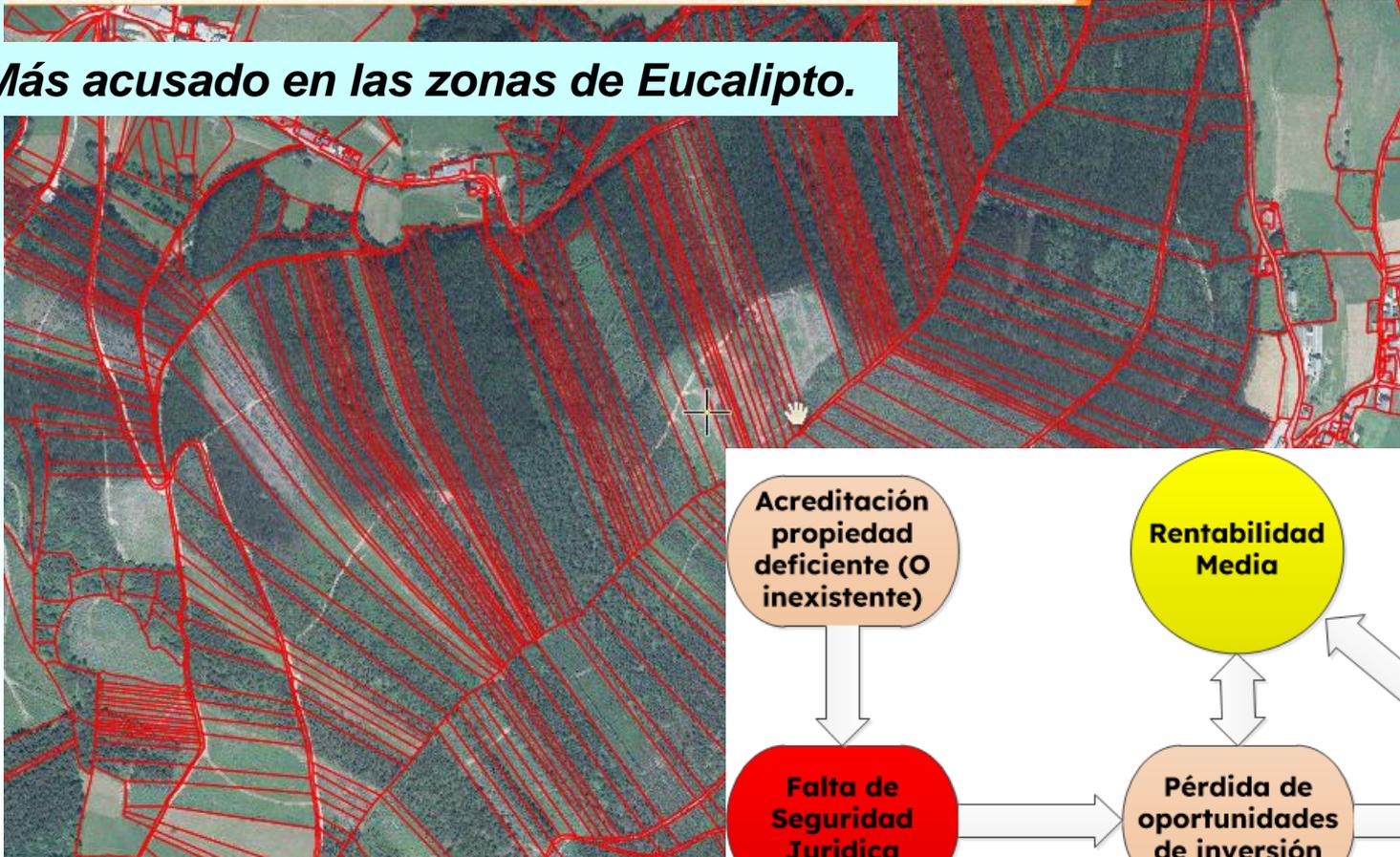
 Pinares de pino radiata

 Pinares de pino silvestre

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática de Asturias: Minifundismo.

• Más acusado en las zonas de Eucalipto.



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Minifundismo.**

• **Actuación Concentración Parcelaria “Forestal”.**

MARCO LEGISLATIVO

- **Ley 4/89, de 21 de julio , de Ordenación Agraria y Desarrollo Rural (B.O.P.A. de 21 de agosto de 1989)**
- **Ley de Reforma y Desarrollo Agrario de 13 de enero de 1973 (B.O.E. n° 30 de 3 de febrero de 1.973)**
- **Decreto 80/97 de 18 de diciembre de concentración parcelaria de carácter privado (B.O.P.A. de 9 de enero de 1998)**

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática: Minifundismo.

• Actuación Concentración Parcelaria "Forestal".

1ª FASE C. P. SAN TIRSO DE ABRES

Superficie total afectada	400
Nº Propietarios	199

Nº parcelas aportadas	1.728
-----------------------	-------

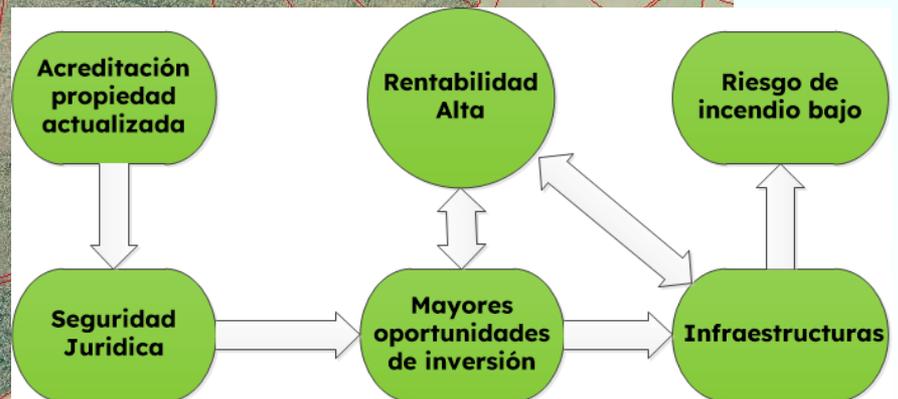
Superficie media parcela	0,2
--------------------------	-----

Nº parcelas por propietario	9
-----------------------------	---

Nº Fincas de reemplazo	356
------------------------	-----

Superficie media finca	1,1
------------------------	-----

Nº fincas por propietario	2
---------------------------	---



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Minifundismo.**

• **Actuación Concentración Parcelaria “Forestal”.**

2ª FASE C.P. SAN TIRSO DE ABRES

Superficie total afectada	1.944		
Nº propietarios	508		
Nº parcelas	7.231	Nº fincas de reemplazo	758
Superficie media parcela	0,3	Superficie media finca	2,6
Nº parcelas por propietario	14	Nº fincas por propietario	1,5

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática: Minifundismo.

0003

• Actuación Concentración Parcelaria “Forestal”.

Procedimientos/acciones	VILLAFRONTE	de recambio:
	(TINEO)	

PROPIETARIO Nº 10.- DON XXXX XXXXX XXXXXX, mayor de edad, con D.N.I. nº 01.234.567-M, con residencia en Tineo, Campo, 1, casado con XXXX XXXXXXXXXXXX, con D.N.I. nº 11.222.333-E.-----

Le ha sido adjudicada a título de dueño, como consecuencia de la concentración, el 72% con carácter privativo y el 28% restante con carácter ganancial, la FINCA Nº 4 del POLIGONO Nº 1 del plano general que se describe así:

DESCRIPCIÓN: Finca rústica, Ayuntamiento de Tineo, que linda:

NORTE con camino de Vegafresno.-----

SUR con carretera local TI-5.-----

ESTE con finca nº 5 de María Isabel Fernández García.-----

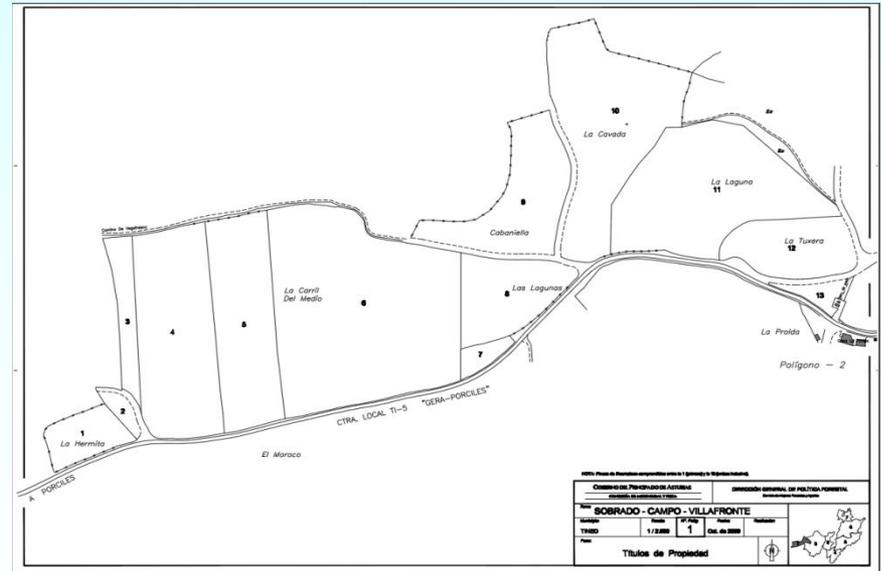
OESTE con finca nº 3 de Masa Común.-----

Tiene una extensión superficial de UNA hectáreas, SESENTA Y UNA áreas, TREINTA centiareas.-----

De la investigación practicada en el expediente, NO resulta la existencia de carga real alguna que deba ser trasladada a esta finca, sin perjuicio de la eficacia que concede la vigente Ley de Reforma y Desarrollo Agrario a las situaciones registrales que pudieran afectar a las parcelas de procedencia.-----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 235.2 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, los posteriores actos y contratos de trascendencia real que tengan por objeto la presente finca o derechos reales constituidos sobre la misma, habrán de inscribirse inexcusablemente en el Registro de la Propiedad.--

Título de Propiedad.



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Minifundismo.**

• **Actuación Concentración Parcelaria “Forestal”.**

VENTAJAS

- **Arregla casi todos los problemas estructurales; legal, de infraestructuras y de dimensión de la explotación.**

INCONVENIENTES

- **No se valora el vuelo, por lo que es prácticamente imposible de hacer en especie distinta al eucalipto.**
- **Proceso costoso y lento.**
- **Riesgo de simplificación del paisaje.**
- **Impacto Ambiental.**
- **Conflictividad (Desasosiego) de los propietarios durante el proceso.**

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

•Problemática: Minifundismo.

•Actuación Concentración Parcelaria de Carácter Privado.

- **Las mismas fases de la Concentración Parcelaria Ordinaria (distinto orden)**
- **Los propietarios se ponen de acuerdo entre ellos. Determinan la situación y el “valor” de cada finca y determinan las nuevas fincas de reemplazo.**
- **Por parte de la Administración se revisa el proceso técnica y legalmente y, en caso de encontrarse conforme, se determina la Utilidad Pública de la zona.**
- **Las obras, los títulos de propiedad y la inscripción de los mismos en el registro la realiza la administración.**
- **Hay una ayuda para la realización de la parte técnica.**

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática: Minifundismo.

• Actuación Concentración Parcelaria de Carácter Privado.

- **Valido para zonas de menor superficie.**
- **Valido para zonas arboladas con especies distintas al Eucalipto.**



Principado de
Asturias

Consejería
de Medio Rural y
Cohesión Territorial

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática: Minifundismo.

• Actuación Concentración Parcelaria de Carácter Privado.

VENTAJAS

- **Arregla casi todos los problemas estructurales; legal, de infraestructuras y de dimensión de la explotación.**
- **La realizan los propios propietarios, por lo que la conflictividad es menor.**
- **Mayor rapidez de la C.P. ordinaria.**
- **Mayor posibilidad de incluir otras especies distintas al eucalipto.**

INCONVENIENTES

- **Riesgo de simplificación del paisaje.**
- **Impacto Ambiental.**



Principado de Asturias

Consejería
de Medio Rural y
Cohesión Territorial

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

•Problemática: Minifundismo.

•Actuación Concentración Parcelaria de Carácter Privado.

Promoción Administración

- **Desarrollo de un proyecto de investigación para desarrollar herramientas que faciliten la concentración parcelaria privada.**
- **Propuesta de modificar el Decreto.**



Principado de Asturias

Consejería
de Medio Rural y
Cohesión Territorial

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

•Problemática: Ausencia de dueños

Montes de Socios

Aquellos cuya titularidad corresponde, en pro indiviso, a varias personas y algunas de ellas son desconocidas, con independencia de su denominación y de su forma de constitución (*art. 27 bis- Ley 43/2003, de Montes, Redacción Ley 21/2015*)

Características Asturias

- Se les conoce como “Montes Proindiviso”.
- Situados mayoritariamente en las zonas altas del Suroccidente Asturiano.

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• Problemática: Ausencia de dueños

MINISTERIO DE HACIENDA

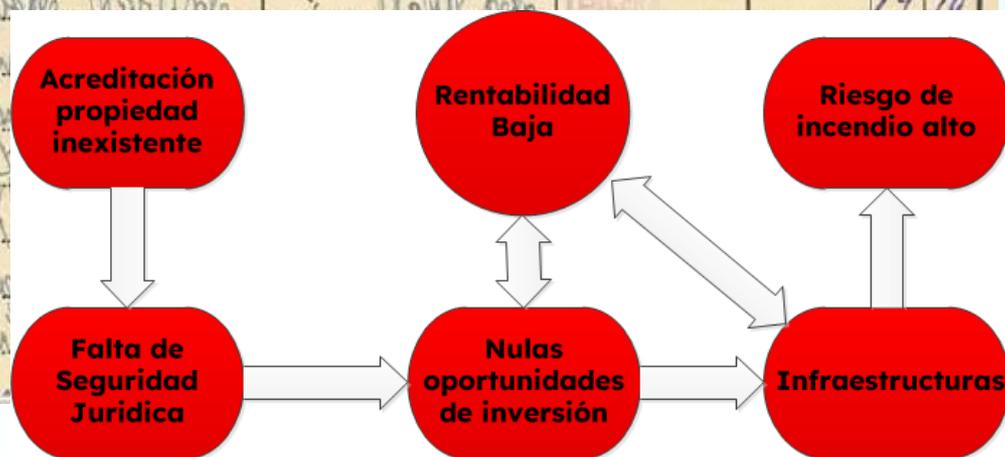
DIRECCIÓN GENERAL

CATAS

Provincia de Duero

Com.

24	Potencia	Doni Hernandez	Barcelo Villalón	Quadrón	TERCERA	55 67
1131	"	"	"	"	TERCERA	14/10
2	"	Juan Antonio	Fdez Fdez	Benetosa	TERCERA	14/10
3	"	Juan Hernandez	Hernandez	"	TERCERA	14/10
4	"	Juan Hernandez	Hernandez	"	TERCERA	14/10
5	"	Francisco	Hernandez	"	TERCERA	14/10
6	"	Manuel	Hernandez	"	TERCERA	14/10
7	"	"	"	"	TERCERA	14/10
8	"	Francisco	Hernandez	"	TERCERA	14/10
9	"	"	"	"	TERCERA	14/10
10	"	"	"	"	TERCERA	14/10
11	"	Francisco	Hernandez	"	TERCERA	14/10
12	"	"	"	"	TERCERA	14/10
13	"	"	"	"	TERCERA	14/10
14	"	"	"	"	TERCERA	14/10



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Ausencia de dueños.**

• **Actuación: Convocatoria Junta Gestora de Montes de Socios.**

Estado	Concejo	Número	Superficie Total (has)
CONVOCADO	Belmonte de Miranda	2	454
	Cangas del Narcea	41	14.333
	Grandas de Salime	1	350
	I bias	1	901
	Illano	2	1.036
	Mieres	1	731
	Salas	1	247
	Taramundi	2	528
	Teverga	1	129
	Tineo	9	1.140
	Valdés	3	694
	Villayón	2	556
Total CONVOCADO		66	21.099

Estado	Concejo	Número	Superficie Total (has)
Total CONVOCADO		66	21.099
En trámite	Allande	1	
	Cangas de Onís	1	
	Cangas del Narcea	5	510
	I bias	1	562
	Salas	1	
Total En trámite		9	1.072
NO SE CONVOCÓ	Allande	3	1.798
	Cangas de Onís	1	142
	Cangas del Narcea	3	1.062
	I bias	1	388
	Illano	3	1.649
	Mieres	1	731
	Somiedo	4	
	Tineo	1	52
	Tineo y Valdés	1	-
	Valdés	1	127
Total NO SE CONVOCÓ		19	5.949
Total general		94	28.120

Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Ausencia de dueños.**

• **Actuación: Convocatoria Junta Gestora de Montes de Socios.**

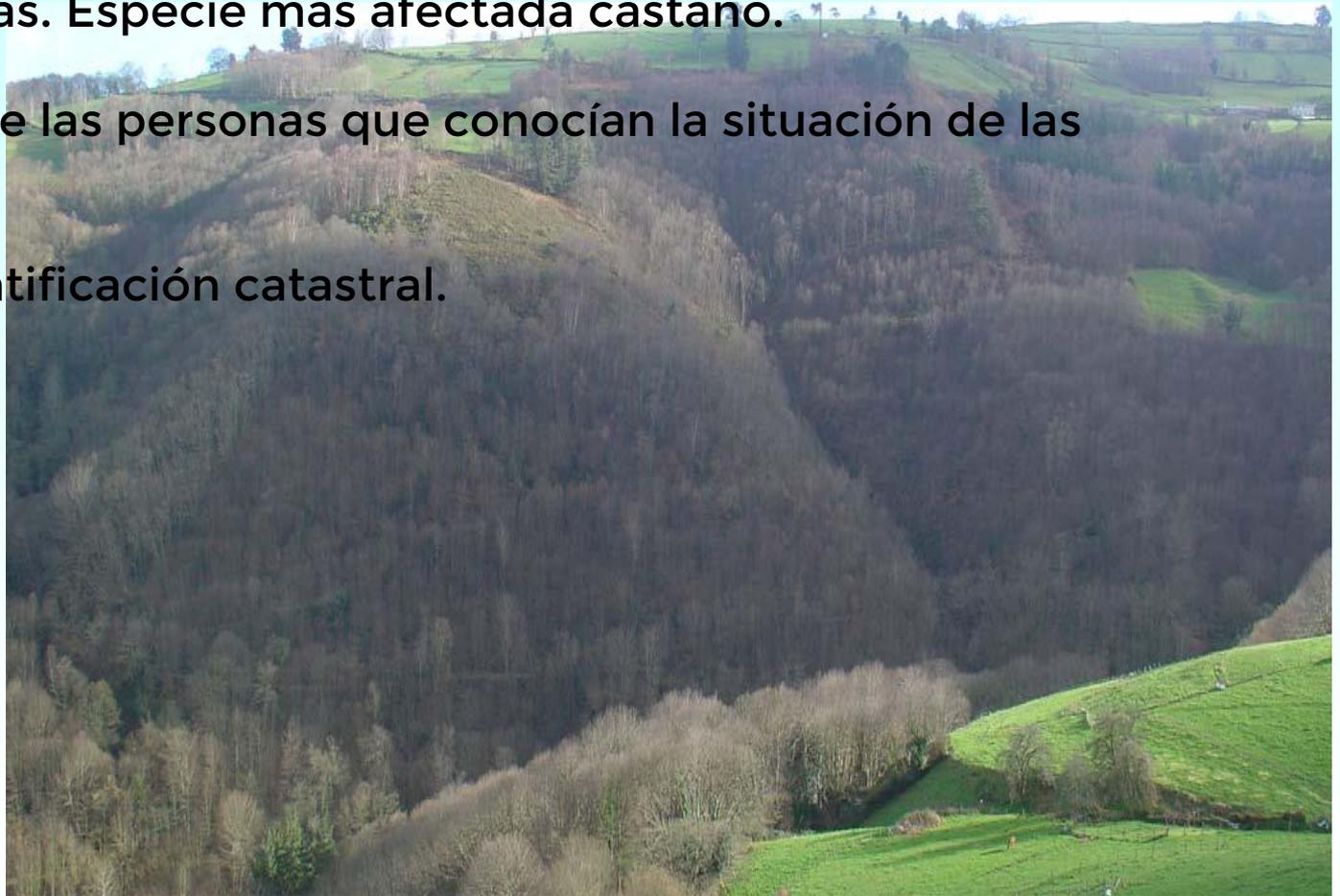
• Una vez constituidas las Juntas Gestoras. Capacidad de gestión del monte.



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

• **Problemática: Incorrecta identificación de las fincas.**

- Fincas arboladas. Especie más afectada castaño.
- Desaparición de las personas que conocían la situación de las fincas.
- Incorrecta identificación catastral.



Experiencias de consolidación de la propiedad y concentraciones forestales

•Problemática: Incorrecta identificación de las fincas.

•Actuaciones administración.

- **Desarrollo de un proyecto de investigación para desarrollar herramientas que faciliten la concentración parcelaria privada. El mismo que para la CPP (Eje 1)**
- **Propuesta de Decreto de clarificación de la Propiedad.**



Principado de
Asturias

Consejería
de Medio Rural y
Cohesión Territorial

No conocer con claridad quién es el propietario legal de un monte imposibilita la puesta en valor del mismo, ahuyenta las inversiones y conduce irremediablemente al abandono.

Gracias por su atención.