

MESA 2: FÓRMULAS PARA DINAMIZAR LA TENENCIA Y GESTIÓN DE LA TIERRA

Patricia Gómez Agrela Gerente de COSE

I Congreso de la PROPIEDAD FORESTAL

Superficie TOTAL: 50.596.567 ha

Superficie forestal: 27.872.829 ha

Superficie forestal gestión pública:

7.630.475 ha

Superficie forestal gestión privada: 19.973.321 ha

Superficie forestal arbolada: 18.568.829

ha

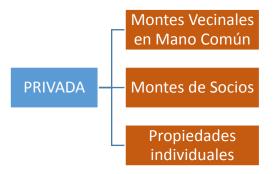
Superficie forestal desarbolada: 9.447.562

ha



Tipos de propiedad forestal en España





- Escasa rentabilidad del monte
- El excesivo minifundio: Difícil estructurar unidades de gestión estables y duraderas.
- Ausencia de capital ajeno al del propietario que pueda financiar y participar en el desarrollo de la actividad forestal
- Periodos largos de recuperación de la inversión
- Falta de relevo generacional
- Falta de conocimiento sobre economía y gestión forestal
- ■Depreciación de los productos forestales por la crisis
- ■Retorno a largo plazo de la inversión (entre 30 y 45 años de amortización)
- ■Pocas ayudas públicas/difícil acceso al crédito
- ■Presión fiscal
- ■Riesgos por catástrofes naturales (incendios, plagas y enfermedades, sequías severas, vendavales, nevadas...)
- Asfixiante normativa ambiental sobre los montes que impone graves restricciones a la gestión forestal, sin compensaciones para el propietario forestal.

Todo lo anterior se materializa en el incremento del abandono de la gestión forestal (por simple inviabilidad económica)

FIGURAS JURÍDICAS MÁS APROPIADAS PARA CONSTITUIR UNA AGRUPACIÓN FORESTAL

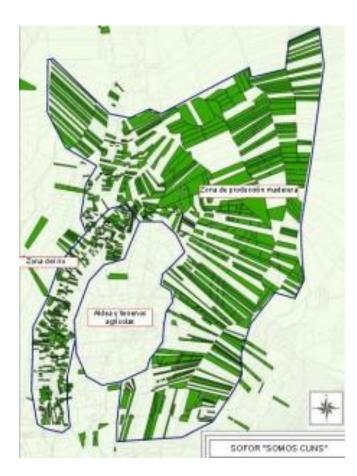
Tipos: (según derecho civil y mercantil)

- ➤ Sociedad mercantil (SA, SL, S.R.L)
 - Capital social mínimo y legislación específica
- Economía social (Cooperativas, sociedades laborales)
 - Normativa sectorial
- ➤ Sociedades civiles y comunidades de bienes
 - Requisitos menores que el resto de sociedades.
 - Sin capital mínimo, pueden constituirla 2 personas.
 - Sociedad Agraria de Transformación (S.A.T), Sociedad Civil Irregular

NUESTRAS EXPERIENCIAS



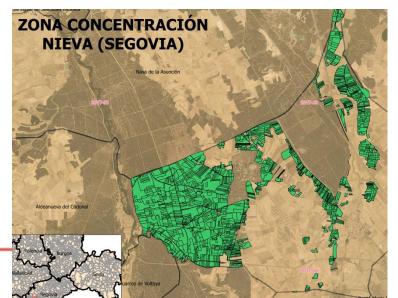
concentraciones parcelarias en Asturias



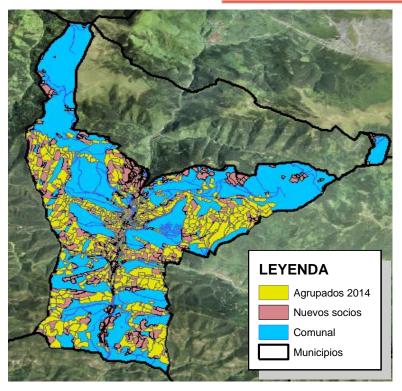
SOFOR (Sociedades de Fomento Forestal) en montes de propiedad privada situados en las proximidades de la aldea de Cuns

NUESTRAS EXPERIENCIAS

Iniciativa para compra y uso mancomunado de maquinaria forestal en Ávila



I Congreso de la PROPIEDAD FORESTAL



Agrupaciones de gestión en Navarra

Concentraciones por iniciativa privada en Segovia



¡Gracias!